



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/19-01/11
UR. BROJ: 2170-05-02/4-19-6
Kastav, 18. listopada 2019.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06., 114/06, 146/08., 38/09., 153/09, 143/12 i 152/14), članka članka 47. Statuta Grada Kastva (Službene novine PGŽ broj 04/18 i 36/18) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o prodaji nekretnina k.č. 8073/1 i 8073/2 K.O. Kastav ("Službene novine Grada Kastva" br. 2/19) objavljuje se

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

1. PREDMET PRODAJE:

OZNAKA NEKRETNINE (k.č.)	KULTURA	POVRŠINA	BROJ ZK ULOŠKA (K.O. KASTAV)
8073/1	šuma	621 m ²	5164
8073/2	šuma	2484 m ²	5164

Ponuda mora obuhvaćati sve navedene nekretnine.
Ponude za pojedinačne nekretnine neće se razmatrati.

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena za predmetne nekretnine iznosi 3.840.000,00 kn, sukladno elaboratu procjene vrijednosti zemljišta izrađenom od stane sudskog vještaka Jasminke Lilić d.i.g El.broj: 29-01/2019.

3. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Nekretnine označene kao k.č. 8073/1 i k.č. 8073/2 nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (SN PGŽ 22/15) na području planske oznake M2 Mješovita namjena – pretežito poslovna točnije na M2-2. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije nalazi se u prilogu ovog Natječaja.

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu
4. dokaz o uplati jamčevine

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**Prodaja zemljišta - ne otvaraj**“ na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**“

Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 06. studenog 2019. godine do 10:00 sati bez obzira na način dostave.

6. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene i uplaćuje se na žiro račun Grada Kastva kod Erste Steiermarkische bank d.d. HR82 2402006 1818000003, model HR68 poziv na broj 7242-OIB uplatitelja.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Ponude se otvaraju dana 06. studenog 2019. godine do 10:00 sati u vijećnici Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, Kastav

Zakašnjele i nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

8. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina također će se utvrditi kupoprodajnim ugovorom a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplatu kupoprodajne cijene, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan izvršiti u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora.

10. OSTALE ODREDBE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa ponuđenom najvišom otkupnom cijenom za predmetno zemljište.

U slučaju da više ponuditelja podnese pravovaljanu prijavu sa istim najpovoljnijim iznosom provesti će se licitacija između istih u roku ne dužem od 15 dana od odluke Gradonačelnika. Ponuditelji koji su podnijeli prijavu sa nižim iznosom nemaju pravo sudjelovanja na licitaciji.

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeća do dana plaćanja.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bilo potrebno te objave natječaja.

Grad Kastav ima pravo ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

