

3.

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 141/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 19. sjednici održanoj 25. travnja 2019. godine, donijelo je:

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/11, 34/13, 24/17, 04/18-ispr., 4/19), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 141/18), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10 i 153/13) i Prostornim planom uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 i 16/13, 36/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst i 21/18), u daljnjem tekstu: PPUG Kastva.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlog donošenja Plana je omogućavanje planskih preduvjeta za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. br. 4325 k.o. Kastav, na adresi Trg Sv. Lucije 1 sa promjenom namjene u javnu i društvenu, te poslovnu namjenu.

Izmjenom i dopunom Plana potrebno je omogućiti i realizaciju novih rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže na području ulice Štivar, Miserkino i Jurjenići.

U sklopu uređenja prometnica omogućit će se i uređenje pratećih komunalno-servisnih, kao i zelenih površina, sve u funkciji unaprjeđenja sigurnosti svih korisnika prostora.

Uvažavajući zahtjeve javnopravnih tijela, provest će se usklađivanje Plana s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata.

OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen i određen je grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br. 4B-2 „Građevinsko područje naselja Kastav-Prikaz UPU-a i DPU-a“ u mj. 1:5000.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Područje rekonstrukcije poslovne građevine rubni je prostor povijesne jezgre Grada Kastva. Izmjena plana slijedi projektno rješenje ovlaštenog arhitektonskog ureda koje je usklađeno s kontekstom i verificirano od strane Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Izmjene Plana u dijelu koji se odnosi na unaprjeđenja prometne infrastrukturne mreže zajedno s dijelom rubnih površina smještene su u konsolidiranom prostoru relativno dobro opremljenog i uređenog stambenog naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana:

- omogućavanje rekonstrukcije građevine u cilju poboljšanja uvjeta za smještaj javne i društvene namjene – upravnih i kulturnih sadržaja, te poslovne namjene
- unaprjeđenje rješenja prometne infrastrukturne mreže, zajedno s pratećim rubnim zelenim površinama,
- usklađivanje svih predmeta izmjene Plana s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata,
- usklađenje planskih rješenja s mišljenjima nadležnih tijela.
- Izmjena Plana izrađuje se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana bit će korištena odgovarajuća projektna rješenja koja je Grad Kastav pripremio kao stručna rješenja. Izrada dodatnih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije potrebna a u izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51 000 Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka;
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9/X, 51 000 Rijeka;
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSkih SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka;
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51 410 Opatija;

- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb;
- Komunalno društvo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51 000 Rijeka;
- Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 141/18) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 8 dana;
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 15 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana - III. kvartal 2019. godine.
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine

faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Kastva za 2019. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:021-05/19-01/03

URBROJ:2170-05-06/1-19-6

Kastav, 25. travnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl.oec.