

4.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 4/18 i 36/18) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13, 02/14), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 22. sjednici, održanoj 19. rujna 2019. godine, donosi

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA
k.č. 6880/17 i dr.

Članak 1.

Grad Kastav će prodati nekretnine u svom vlasništvu:

K.Č.	ZK_ULOZAK K.O. KASTAV	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA KOJA JE PREDMET PRODAJE (m ²)	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE PREDMET PRODAJE
6880/17	5125	237	237	1/1
6880/18	5125	55	55	1/1
6891/14	5125	40	40	1/1
6891/15	5125	175	175	1/1
6891/21	2557	189	189	1/1
6891/22	2557	4	4	1/1
6893	4791	64	64	1/1
6894	5125	188	188	1/1
6895	5125	271	271	1/1
6896/1	5125	344	344	1/1
6897/1	5125	303	303	1/1
6897/2	5125	63	63	1/1
6897/5	5125	3	3	1/1
6905/10	2557	81	81	1/1
6905/11	2557	66	66	1/1
6905/2	2557	289	289	1/1
6905/3	2557	26	26	1/1
6905/7	2557	291	291	1/1
6905/8	2557	279	279	1/1
6905/9	2557	54	54	1/1
6908/2	2557	7	7	1/1
6908/3	2557	57	57	1/1
6908/4	2557	54	54	1/1
6909/6	2557	37	37	1/1
6909/7	2557	10	10	1/1

6911	4791	840	840	1/1
6913/1	2557	81	81	1/1
6913/10	5125	28	28	1/1
6913/2	2557	333	333	1/1
6913/4	2557	304	304	1/1
6913/5	2557	276	276	1/1
6913/6	2557	288	288	1/1
6913/7	2557	167	167	1/1
6913/8	5006	50	50	1/1
6913/9	5125	173	173	1/1
6914/1	4791	154	154	1/1
6914/2	2557	299	299	1/1
6914/3	2557	38	38	1/1
6914/4	2557	64	64	1/1
6915/1	2557	43	43	1/1
6915/2	2557	260	260	1/1
6916/1	2557	108	108	1/1
6916/10	2557	4	4	1/1
6916/11	5125	41	41	1/1
6916/13	5125	2	2	1/1
6916/14	5125	9	9	1/1
6916/2	4791	163	163	1/1
6916/3	4791	43	43	1/1
6916/4	5125	253	253	1/1
6916/6	5125	172	172	1/1
6916/7	4791	45	45	1/1
6916/8	5619	153	153	1/1
6944/3	5125	92	92	1/1
Dio 6945/3	5125	85	76	76/85
6916/15	5819	3	3	1/1

Predmet prodaje je i nekretnina označena kao k.č. 6912 k.o. Kastav čije stanje u katastru i zemljišnim knjigama u pogledu površine nije usklađeno te je upisana kako slijedi:

k.č. 6912	K.O. KASTAV	ZEMLJIŠNE KNJIGE	KATASTAR				
		Zk. ul	Kultura	Površina (m²)	Pos.list.	Kultura	Površina (m²)
		5006	Šuma	228	1	Šuma	228
						Oranica	315
						Ukupno	543

Članak 2.

Sukladno procjembenom elaboratu broj: 06-09/2019 izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić početna cijena za predmetne nekretnosti iznosi 220,29 €/m².

Članak 3.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene i uplaćuje se na žiro račun Grada Kastva kod Erste Steiermarkische bank d.d. HR82 2402006 1818000003, model HR68 poziv na broj 7242-OIB uplatitelja.

Članak 4.

Rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene: isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti odjednom u roku koji će se utvrditi ugovorom, a koji ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Kupoprodajna cijena za k.č. 6912 k.o. Kastav isplatit će se u roku od 15 dana od utvrđenja stvarne površine.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke, a nakon provedenog natječajnog postupka, ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva, kao prodavatelja, sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuđačem.

Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača, u kojem slučaju će se natječaj poništiti.

Članak 7.

Utvrđuje se obveza najpovoljnijeg ponuđača da plati troškove procjene zemljišta te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

Članak 8.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:021-05/19-01/06

URBROJ:2170-05-06/1-19-6

Kastav, 19. rujna 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl. oec.

“Službene novine Grada Kastva” - službeno glasilo Grada Kastva

Uredništvo: Gradonačelnik Matej Mostarac, glavni urednik;

Pročelnik Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti, član uredništva;

Referent I. - Tajnik, član uredništva.

51215 Kastav, Zakona kastafskega 3; tel.: 051/691452; www.kastav.hr

Grafička priprema i tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka