

8.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" 4/18 i 36/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine PGŽ" br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) Gradsko vijeće Grada Kastva na 19. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi

Odluku o zamjeni nekretnina u k.o. Kastav Grad Kastav – VARGON d.o.o.

1. OZNAKA I POVRŠINA PREDMETA ZAMJENE:

1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

K.Č.	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA	PREDMET ZAMJENE	SUVLASNIČKI UDIO	ZK.UL K.O. KASTAV
3707	put	416 m ²	416 m ²	1/1	5841
dio 3791	put	381 m ²	182 m ²	182/381	5841
4006	put	237 m ²	237 m ²	1/1	5841
3811/1	Bani šuma	860 m ²	860 m ²	1/1	5486
UKUPNO	1695 m ²				

*sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke

1.2. Nekretnine u vlasništvu "VARGON" d.o.o., OIB: 12345076041, Kukuljanovo, Kukuljanovo 352

K.Č.	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA	PREDMET ZAMJENE	SUVLASNIČKI UDIO	ZK.UL K.O. KASTAV
3809/2	livada i šuma	968 m ²	968 m ²	1/1	3250
dio 3792	livada	6256 m ²	162 m ²	81/3128	3250
dio 3793	šuma	425 m ²	65 m ²	13/85	3250
3809/3	njivica šuma	236 m ²	236 m ²	1/1	3250
dio 3994/1	škrlica šuma	1417 m ²	142 m ²	142/1417	4365
3994/2	škrlica šuma	138 m ²	138 m ²	1/1	4365
UKUPNO	1711 m ²				

*sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke

2. POČETNA CIJENA

Početna cijena zemljišta Grada Kastva je 35 €/m², sukladno elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić el.br. 15-03/19.

3. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE

S obzirom da se radi o zamjeni zemljišta jamčevina se ne uvjetuje.

4. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Grad neće priznavati razliku u visini vrijednosti zemljišta.

6. OSTALE ODREDBE

- 6.1. Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.
- 6.2. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bude potrebno radi zaključenja ugovora te provedbe istog.
- 6.3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u službenom glasilu Grada Kastva.

KLASA:021-05/19-01/03

URBROJ:2170-05-06/1-19-14

Kastav, 25. travnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl.oec.