

GRADONAČELNIK GRADA KASTVA

1.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18)

RH, Primorsko goranska županija, Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, OIB 54394236461, zastupan po gradonačelniku Mateju Mostarcu, kao nositelj izrade prostorno-planske dokumentacije (u daljnjem tekstu: *Nositelj izrade*)

i

RI-TELEFAX d.o.o., Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB 25128946075, zastupan po prokuristu Josipu Povrženiću, kao investitori izrade prostorno-planske dokumentacije (u daljnjem tekstu: *Investitor*),

i

PLANUM d.o.o., Rijeka, Riva 4, OIB54751231839, zastupan po **Lili Bračun, dipl.ing.arh.**, kao izrađivač prostorno-planske dokumentacije (u daljnjem tekstu: *Izrađivač*)

zaključuju sljedeći

UGOVOR

O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KASTAV N1-a - UPU 1

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Nositelj izrade, Investitor i Izrađivač (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih prava i obveza na izradi i donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1, kojeg Nositelj izrade naručuje sukladno Ponudi broj 05/19-LB od 08. veljače 2019. koju je Izrađivač dostavio Investitoru, a ovaj je prihvatio.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Nositelj izrade naručuje, a Izrađivač se obvezuje izraditi: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1 – u daljnjem tekstu: Plan, sa svim potrebnim priložima i radnjama definiranim Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1 ("Službene novine Grada Kastva" br. 01/19) i ostalim pozitivnim propisima iz pred-

metne domene, te ovim Ugovorom.

Obujam radova definiran je Ponudom Izrađivača broj: 05/19-LB koja je sastavni dio ovog Ugovora.

OBVEZE IZRAĐIVAČA

Članak 3.

Izrađivač se obvezuje pri izradi Plana izvršiti slijedeće usluge:

- izraditi prostorno rješenje za obuhvaćeni prostor;
- surađivati s tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja osiguravaju podatke i dokumente iz svog djelokruga neophodne za izradu izmjene i dopune Plana;
- izraditi prijedlog Plana za provedbu postupka javne rasprave;
- javno izlagati prijedlog Plana;
- surađivati u obradi primjedbi i prijedloga sa javne rasprave, te u suradnji sa nositeljem izrade izraditi Izvješće o javnoj raspravi;
- izraditi nacrt konačnog prijedloga Plana;
- izvršiti doradu Plana ukoliko je to potrebno sukladno zahtjevu javnih ustanova, izvršnog, predstavničkog tijela ili radnih tijela predstavničkog tijela Grada Kastva;
- izraditi konačni prijedlog Plana za donošenje Odluke Gradskog vijeća o usvajanju Plana;
- izraditi pročišćeni tekst Plana;
- davati stručna tumačenja u postupku donošenja Plana.

ROKOVI IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Izrađivač se obvezuje ugovoreni obujam usluga izvršiti u pojedinim fazama kako slijedi:

izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku 10 dana od dostave zahtjeva za izradu plana;

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada nacrta konačnog prijedloga i konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 8 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću.

Unutar iskazanog roka nije sadržano vrijeme potrebno za provođenje javne rasprave, te vrijeme potrebno za usklađivanje planske dokumentacije sukladno zahtjevima tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i nadležnih službi Grada Kastva, analiza i prihvaćanje pojedinih faza Plana radnim tijelima Gradskog vijeća, te donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ugovorne strane su suglasne da se ukupni rok za izvršenje ugovorenih obveza može produžiti u sljedećim slučajevima:

- ako se tijekom rada promijeni obujam radova sukladno zahtjevima Investitora, zahtjevima tijela državne uprave ili pravnih osoba s javnim ovlastima;
- zbog razloga koji Naručitelj i Izrađivač sporazumno prihvate i ocijene primjerenim.

Članak 5.

Izrađivač se obvezuje Nositelju izrade dostaviti:

- 2 primjerka prijedloga Plana, 2 primjerka nacрта konačnog prijedloga Plana i 2 primjerka konačnog prijedloga Plana, te 4 primjerka konačnog elaborata Plana i elaborate za sve faze na CD-u u Word-u i DWG formatu.

CIJENA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno određuju da su ukupna cijena ugovorenih radova, te dinamika plaćanja određeni Ponudom izrađivača broj: 05/19-LB, koja je sastavni dio ovog ugovora.

OBVEZE INVESTITORA

Članak 7.

Investitori se obvezuju:

- u cijelosti financirati izradu Plana sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju.

OBVEZE NOSITELJA IZRADE

Članak 9.

Nositelj izrade se obvezuje:

- provesti propisanu proceduru do donošenja plana i u postupku donošenja plana;
- organizirati i provesti javnu raspravu sukladno Zakonu o prostornom uređenju;
- u suradnji sa Izrađivačem izraditi Izvješće o javnoj raspravi;
- nakon postupka donošenja Plana, objaviti Plan u službenom glasilu Primorsko-goranske županije, te dostaviti ovjerene elaborate Plana Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko goranskoj županiji i nadležnom Ministarstvu.

ODGOVORNE OSOBE

Članak 10.

Za realizaciju ovog ugovora određuju se odgovorne osobe:

- u ime Nositelja izrade za praćenje i koordinaciju izrade Plana: Goranka Alićajić, dipl.ing.građ., a kao odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Cvetka Šćepanović, mag.ing.aedif., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša;
- u ime Investitora: Josip Povrženić, prokurista;
- u ime Izrađivača: odgovorna voditeljica izrade plana Lili Bračun, dipl.ing.arh.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 12.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih Nositelju izrade pripadaju dva (2), Investitorima dva (2), te Izrađivaču dva (2) primjerka.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2170-05-03/7-19-7

Kastav, 12.02.2019.

ZA NOSITELJA IZRADE:

Gradonačelnik: Matej Mostarac

ZA INVESTITORE:

Prokurist: Josip Povrženić

ZA IZRAĐIVAČA:

Direktorica

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Ugovor broj 04/19

“Službene novine Grada Kastva” - službeno glasilo Grada Kastva

Uredništvo: Gradonačelnik Matej Mostarac, glavni urednik; Pročelnik Ureda Grada, član uredništva; Referent I. - Tajnik, član uredništva; 51215 Kastav, Zakona kastafskega 3; tel.: 051/691452; www.kastav.hr

Grafička priprema i tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka