



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/08  
UR. BROJ: 2170-05-02/4-20-3  
Kastav, 31. siječnja 2020.

Temeljem odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) i Odluke o zamjeni nekretnina u k.o. Kastav Grad Kastav – VARGON d.o.o. ("Službene novine Grada Kastva" broj 4/19) objavljuje se

## NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA U K.O. KASTAV

### 1. PREDMET ZAMJENE:

#### 1.1. Nekretnine u vlasništvu Grada Kastva:

K.Č.	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA	PREDMET ZAMJENE	SUVLASNIČKI UDIO	ZK.UL K.O. KASTAV
3707	put	416 m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>	1/1	5841
dio 3791	put	381 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	182/381	5841
4006	put	237 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	1/1	5841
3811/1	Bani šuma	860 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	1/1	5486
UKUPNO			1695 m <sup>2</sup>		

\* sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Natječaja

#### 1.2. Nekretnine u vlasništvu ponuditelja:

K.Č.	KULTURA	UKUPNA POVRŠINA	PREDMET ZAMJENE	SUVLASNIČKI UDIO	ZK.UL K.O. KASTAV
3809/2	livada i šuma	968 m <sup>2</sup>	968 m <sup>2</sup>	1/1	3250
3792/2	njivica, livada	162 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	1/1	3250
3793/2	bani, šuma	65 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	1/1	3250
3809/3	njivica šuma	236 m <sup>2</sup>	236 m <sup>2</sup>	1/1	3250
dio 3994/1	škrlica šuma	1417 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	142/1417	4365
3994/2	škrlica šuma	138 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	1/1	4365
UKUPNO			1711 m <sup>2</sup>		

\* sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Natječaja

## **2. POČETNA CIJENA**

Početna cijena zemljišta Grada Kastva je 35 €/m<sup>2</sup>, sukladno elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić el.br. 15-03/19, odnosno ukupno 59.325,00 €.

## **2. OPREMLJENOST I NAMJENA ZEMLJIŠTA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Opremljenost i namjena zemljišta određena je odredbama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/04 i 10/16)

Nekretnine u vlasništvu ponuditelja potrebne su Gradu radi izgradnje prometnica i formiranju okoliša oko spomenika Banov križ, dok je ponuditelju potrebno zemljište Grada radi formiranja građevnih čestica.

## **3. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:**

1. ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu;
2. naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, odgovorna osoba - za pravnu osobu;
3. ponuđenu vrijednost;
4. procjenu vrijednosti nekretnina ponuditelja koje su predmet zamjene izrađenu od strane sudskog vještaka;
5. dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet zamjene.

## **4. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE:**

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „Zamjena zemljišta - ne otvaraj" na adresu: **Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3.**“

**Rok za zaprimanje ponuda je zaključno do 11. veljače 2020. godine do 13 sati bez obzira na način dostave.**

## **5. IZNOS I NAČIN PLAĆANJA JAMČEVINE:**

S obzirom da se radi o zamjeni zemljišta jamčevina se ne uvjetuje.

## **6. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:**

Ponude se otvaraju dana 11. veljače 2020. godine u 13 sati u prostorijama gradske uprave Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude koje ne sadržavaju sve predmetne nekretnine neće se uzeti u obzir.

## **7. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA**

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ostali uvjeti zamjene nekretnina također će se utvrditi ugovorom o zamjeni nekretnina, a sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva («Službene novine PGŽ» br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

## **8. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Grad neće priznavati razliku u visini vrijednosti zemljišta.

## **9. OSTALE ODREDBE**

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Ponuda mora obuhvaćati sve nekretnine.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena, pored kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i troškove procjene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije, ako je to bude potrebno radi zaključenja ugovora te provedbe istog.

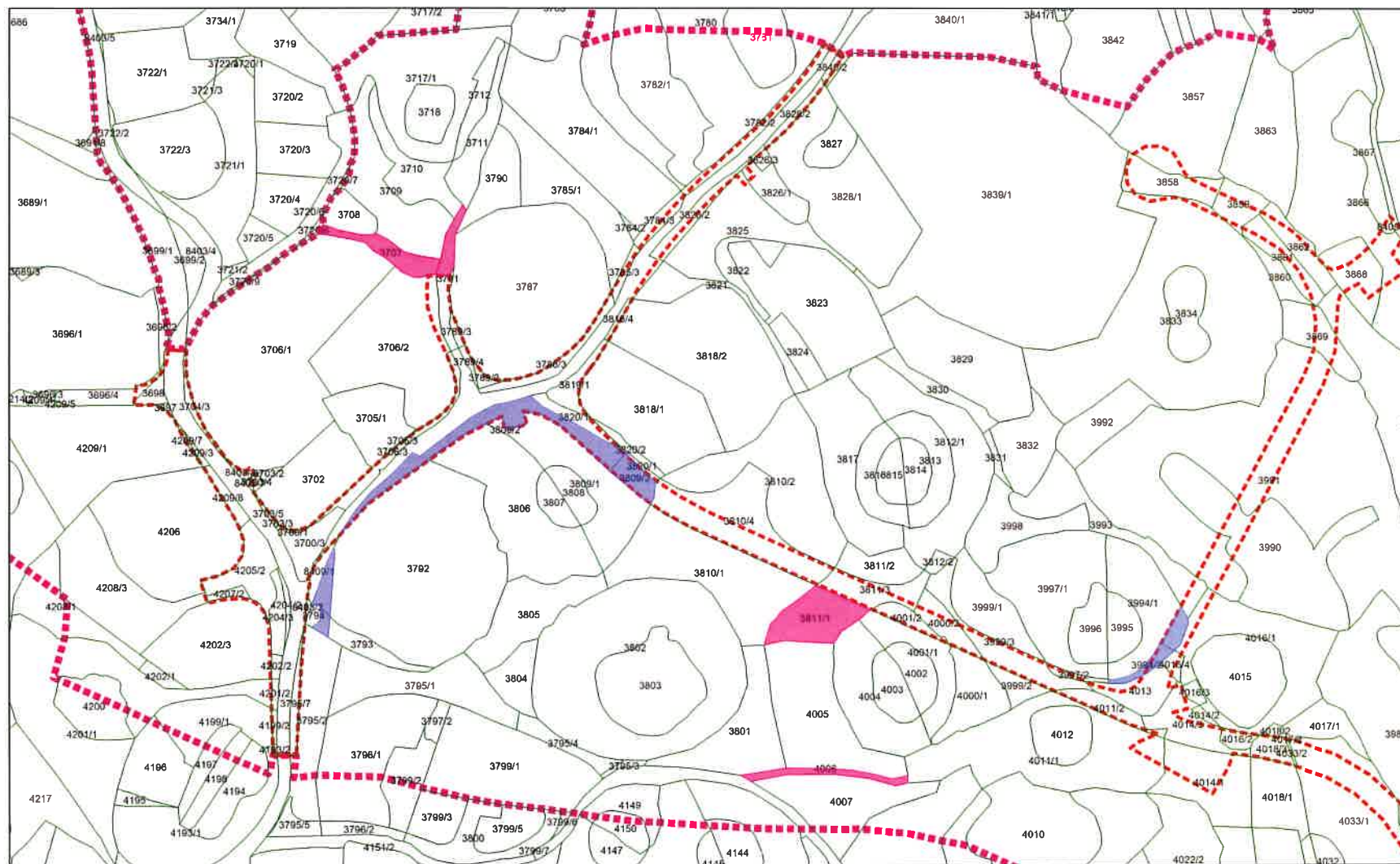
Grad Kastav zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Obavijest o natječajnom postupku objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelovit tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada i na Web stranicama Grada.

Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Gradonačelnik  
Matej Mostarac



**GRAD DAJE:**

k.č. 3707 površine 416 m<sup>2</sup>  
 dio k.č. 3791 površine 182 m<sup>2</sup>  
 k.č. 4006 površine 237 m<sup>2</sup>  
 k.č. 3811/1 površine 860 m<sup>2</sup>

**UKUPNO: 1695 m<sup>2</sup>**

**PONUĐITELJ DAJE:**

k.č. 3809/2 površine 968 m<sup>2</sup>  
 k.č. dio 3792 površine 162 m<sup>2</sup> (novonastala 3792/2)  
 k.č. dio 3793 površine 65 m<sup>2</sup> (novonastala 3793/2)  
 k.č. 3809/3 površine 236 m<sup>2</sup>  
 k.č. dio 3994/1 površine 142 m<sup>2</sup>  
 k.č. 3994/2 površine 138 m<sup>2</sup>

**UKUPNO 1711 m<sup>2</sup>**