



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KASTAV  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/20-01/01  
UR. BROJ: 2170-05-02/4-20-3  
Kastav, 27. travnja 2020.

Na temelju odredbi članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-02/20-01/01, UR. BROJ: 2170-05-02/4-20-1, od 27. travnja 2020., Gradonačelnik Grada Kastva, raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva

#### I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći poslovni prostor u vlasništvu Grada Kastva:

ADRESA:	Trg Matka Laginje 4, Kastav
POVRŠINA (m <sup>2</sup> ):	24,52 m <sup>2</sup>
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (m <sup>2</sup> ):	16 kn/m <sup>2</sup> (2,11 eura/m <sup>2</sup> ), u cijenu nije uključen pdv
VRIJEME ZAKUPA:	5 godina
GARANTNI POLOG (kn):	490,40 kn
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:	Najkasnije 15 dana od potpisa ugovora
PREGLED PROSTORA:	04. svibnja 2020. godine u 9 sati, uz prethodnu najavu na broj 051/688-207 kako bi se mogle poduzeti odgovarajuće mjere zaštite zbog COVID-19
DJELATNOST:	Predmetni poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti ateliera za stvaralački rad umjetnika
NAPOMENA	Predmetni poslovni prostor nema sanitarni čvor

#### II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08).
2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti.

3. Na natječaj se može prijaviti Likovni umjetnik, Likovni umjetnik sa završenom Akademijom likovnih umjetnosti ili Akademijom primijenjenih umjetnosti, Likovni umjetnik koji samostalno obavlja umjetničku djelatnost, Likovni umjetnik sa završenim Učiteljskim, Pedagoškim ili Filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost).
4. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se predaju u zatvorenim omotnicama  
Pisane ponude predaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, zaključno do petka, 08. svibnja 2020. godine, do 12:00 sati.
5. Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:
  - osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
  - ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora;
  - presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu/fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
  - dokaz da je natjecatelj uplatio garantni plog te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog ploga;
  - dokaz o stručnoj spremi (preslika diplome Akademije likovnih umjetnosti ili Akademije primijenjenih umjetnosti ili Učiteljskog ili Pedagoškog ili Filozofskog fakulteta (odsjea/katedre za likovnu umjetnost) ili dokaz o statusu samostalnog umjetnika (Potvrde o članstvu u HDLUR-a ili HZSU-a);
  - izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora koji je predmet natječaja, za osobe sa statusom samostalnog umjetnika priznaje se potvrda HZSU-a o profesionalnom obavljanju samostalne umjetničke djelatnosti;
  - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udruhu);
  - potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, ne starija od 15 dana (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3);
  - izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (obrazac izjave u prilogu);
  - izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (obrazac izjave u prilogu);
  - dokaz kojim se dokazuje status po članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 121/17 i 98/19), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo.
6. Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.

7. Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.  
Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.  
Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo poslovni prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.
8. Na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim natjecateljem za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora ili je sklopila ugovor i isti otkazala.
9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.
10. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.

### **III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

### **IV. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda održat će se u petak, 08. svibnja 2020. godine u 12:00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, Kastav prilikom čega će se provoditi potrebne mjere zaštite zbog COVID-19.

