



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/20-01/01
URBROJ: 2170-05-02/1-20-2
Kastav, 28. rujan 2020.

Na temelju odredbi članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) i članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/20-01/01, URBROJ: 2170-05-01/1-20-1, od 28. rujna 2020., Gradonačelnik Grada Kastva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je sljedeći poslovni prostor u vlasništvu Grada Kastva:

ADRESA:	Miserkino 1, Kastav
POVRŠINA (m ²):	84,03 m ²
POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (po m ²):	5 €, u cijenu je uključen pdv
VRIJEME ZAKUPA:	5 godina
GARANTNI POLOG (kn):	3.167,09 kn
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI:	Najkasnije do 01. prosinca 2020. godine
PREGLED PROSTORA:	07. listopada 2020. godine u 09:00 sati
DJELATNOST:	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 - 46), - UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 - 75) OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti, - UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78 - Djelatnosti zapošljavanja, a sve sukladno Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (Narodne novine 58/2007, 72/2007).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se sukladno odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 9/08).
2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, sukladno ugovorenoj djelatnosti.
3. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava koje se predaju u zatvorenim omotnicama.

Pisane prijave predaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA", na adresu: Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, bez obzira na način dostave, zaključno do utorka, 13. listopada 2020. godine, do 12:00 sati.

4. Pisana prijava mora sadržavati sljedeće:

osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu), ponuđeni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora, naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa (Obrazac 1. u prilogu);

- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
- presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu/fizičku osobu - obrtnika), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu);
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra (za natjecatelja pravnu osobu), iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora koji je predmet natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela (za natjecatelja udruhu ili političku stranku);
- informaciju o bonitetu i solventnosti natjecatelja, dokumentacija ne starija od 30 dana;
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima natjecatelja, ne stariju od 15 dana, koja uključuje i potvrdu o plaćenim doprinosima za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje;
- potvrdu Upravnog odjela za financije i razvoj Grada Kastva o nepostojanju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu, ne starija od 15 dana (potvrda se izdaje u



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

Upravnom odjelu za financije i razvoj Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3. Zahtjev se može uputiti osobno ili putem maila: tatjana.sirola@kastav.hr;

- izjavu natjecatelja o preuzimanju prostora u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca (obrazac izjave u prilogu);
- izjavu natjecatelja kojom se prihvaćaju opći uvjeti zakupa propisani Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 19/12) (obrazac izjave u prilogu);
- dokaz kojim se dokazuje status po članku 58. Zakona o pravima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovoj obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), za natjecatelje koji namjeravaju koristiti to pravo;
- presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.

5. Neće se razmatrati prijave natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kastvu.
6. Natjecatelj, čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.
Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U tom slučaju izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.
Odluku o opravdanosti razloga zbog kojih natjecatelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, nije u određenom roku preuzeo poslovni prostor i sklopio ugovor o zakupu, donosi Gradonačelnik.
7. Na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim natjecateljem za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora ili je sklopila ugovor i isti otkazala.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.
9. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere najpovoljnijeg natjecatelja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KASTAV
GRADONAČELNIK

III. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos mjesečne zakupnine.

IV. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda održat će se u utorak, 13. listopada 2020. godine u 12:00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Zakona kastafskega 3, Kastav uz provođenje epidemioloških mjera uslijed pandemije COVID-19.

Gradonačelnik
Matej Mostarac



Dostaviti:

1. Upravni odjel za financije i razvoj, ovdje
2. Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Pismohrana, ovdje